

# Студия с видом на озеро Карасун!

Квартира с ремонтом и мебелью!

В 15 минутах от дома – парк  
«Солнечный остров».



## Описание

В продаже просторная студия общей площадью 50,9 кв.м. на 6 этаже 16-этажного дома с набережной к озеру Карасун в м-не Черемушки по адресу: ул. Ставропольская, 207/1. Дизайнерский ремонт с дорогой мебелью и отделочными материалами из Германии и Италии. В доме есть консьерж, видеонаблюдение. Квартира в районе с очень развитой и удобной инфраструктурой, с роскошным видом из окна на озеро. В квартиру можно сразу въехать после покупки! Это жилье для тех. Кто ценит индивидуальность и комфорт!



## Планировка

Общая площадь квартиры – 50,9 кв.м.

Балкон французский (выход из кухни-гостиной).

На входе прихожая – 6,6 кв.м.

Отдельная гардеробная комната – 6,3 кв.м.

Санузел совмещенный, удобный – 5,6 кв.м.

Жилое пространство – 13,6 кв.м.

Кухня-гостиная – 18,8 кв.м.

Жилая зона и кухня-гостиная не отделены стенами.

Высота потолков – 2,80 м. Окна выходят на набережную озера Карасун.





## Состояние

Квартира в отличном состоянии, ремонт уникальный, сделан по дизайн-проекту. Вся отделка качественная с применением материалов известных немецких и итальянских брендов: стены оклеены обоями, потолок натяжной, пол покрыт керамогранитной плиткой большого формата. Система освещения предполагает несколько сценариев света. В жилой зоне смонтирована люстра. Квартира полностью обустроенная, после продажи останется: кровать с ортопедическим матрасом, письменный стол, пуф, стеллаж, кухонная корпусная мебель со встроенной техникой, диван, в гардеробной - места хранения, в санузле - ванна-трансформер (трансформируется в душевую), сантехника и шкаф - все на сумму более 2 млн.руб. Санузел полностью выложен плиткой из керамогранита, сантехника установлена очень качественная, дорогая. Окна немецкие металлопластиковые, ламинированы в серый цвет. Входная дверь металлическая, сейфовая.



## Тех.условия

Все коммуникации центральные. В квартире 2 немецких радиатора графитного цвета (в тон общей цветовой палитры интерьера). В санузле установлен бойлер (пригодится в период технического отключения горячей воды), также смонтирована сушилка для рук. Домофон (с видео) в прихожей. Большое количество интернет-провайдеров позволят выбрать наиболее оптимальный по цене и качеству.



## Дом

Дом построен в 2009 г. из кирпича с железобетонными перекрытиями. Подъезды с консьержем, видеонаблюдением. Предусмотрены 2 лифта. За порядком следит ТСЖ «Наш Дом».



## Придомовая территория

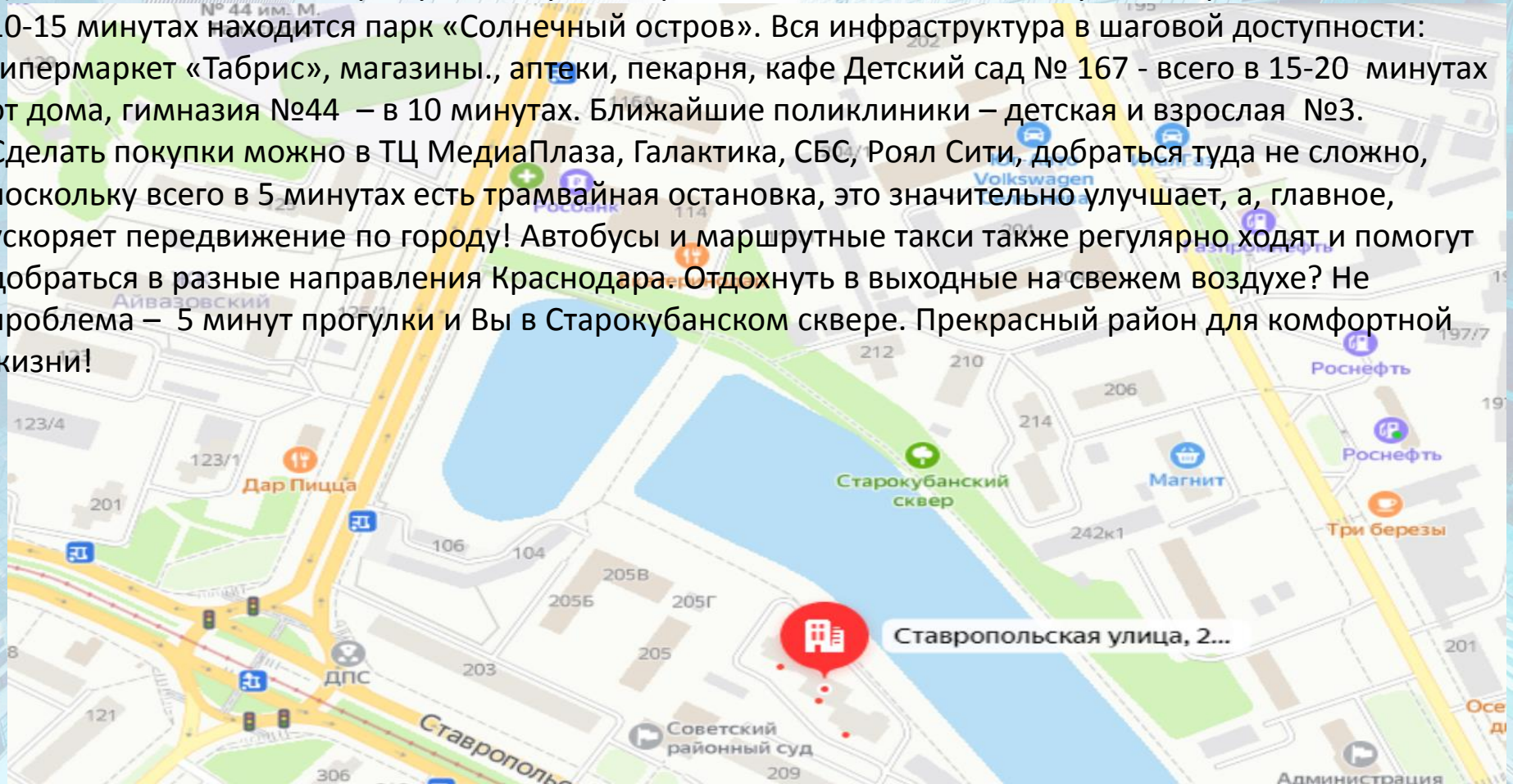
Двор благоустроенный и главный плюс – набережная озера Карасун, которая относится к территории дома. Газоны, лавочки, детская и спортивные площадки, стоянки с достаточным количеством парковочных мест – все продумано, а потому жить здесь удобно.





## Расположением

Дом находится в м-не Черемушки по ул. Ставропольская, д 207/1. Очень удачное расположение – в 10-15 минутах находится парк «Солнечный остров». Вся инфраструктура в шаговой доступности: гипермаркет «Табрис», магазины., аптеки, пекарня, кафе Детский сад № 167 - всего в 15-20 минутах от дома, гимназия №44 – в 10 минутах. Ближайшие поликлиники – детская и взрослая №3. Сделать покупки можно в ТЦ МедиаПлаза, Галактика, СБС, Роял Сити, добраться туда не сложно, поскольку всего в 5 минутах есть трамвайная остановка, это значительно улучшает, а, главное, ускоряет передвижение по городу! Автобусы и маршрутные такси также регулярно ходят и помогут добраться в разные направления Краснодара. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 5 минут прогулки и Вы в Старокубанском сквере. Прекрасный район для комфортной жизни!



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 12.07.2011г.

Кадастровый номер: 23-23-01 /533/2009-570

Указываем полную стоимость в договоре.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость квартиры-студии с потрясающим видом из окон на набережную озера Карасун, с уникальным ремонтом и мебелью стоит

# 6,4 млн. руб.

**P.S.** - Дизайн интерьера сделан по индивидуальному проекту – второго такого нет!

- Мебель и техника на сумму более 2 млн.руб.!
- Консьерж и видеонаблюдение.
- Придомовая территория с набережной.
- Развитая инфраструктура района.

**Выбирайте для себя только лучшее!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail: fedorova@nedvizhimost93.ru

**Федорова Валентина Павловна**



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

